

# I 地 勢



## 1. 位置

市役所の位置		広ぼう		海拔		市域面積
〒576-8501 交野市私部1-1-1	東経	北緯	東西	南北	最高	最低
	135° 41'	34° 47'	5.4km	6.8km	345m	15m

資料：市都市計画課

※広ぼう（表）：各極端における緯線、経線間の垂直水平距離。

## 2. 都市計画区域

ア. 市域全般		
イ. 都市計画法適用	昭和35年12月24日	建設省告示2794号
ウ. 都市計画区域指定	昭和35年12月24日	建設省告示2795号
エ. 市制施行	昭和46年11月3日	自治省告示200号

資料：市都市計画課

## 3. 市街化・市街化調整区域

(ha・千人)

指定年・番号	市街化区域面積	市街化区域内人口	市街化調整区域面積	市街化調整区域内人口
昭和45年6月20日 大阪府告示第846号	769	32	1,760	2
昭和52年12月26日 大阪府告示第1817号	817	59	1,712	3
昭和61年7月30日 大阪府告示第1062号	880	63	1,649	1
昭和63年9月14日 大阪府告示第1109号	906	65	1,623	1
平成6年3月16日 大阪府告示第417号	916	65	1,639	1
平成13年3月16日 大阪府告示第400号	916	76	1,639	1
平成18年2月3日 大阪府告示第232号	916	75	1,639	4
平成23年3月29日 大阪府告示第417号	920	75	1,635	2

資料：市都市計画課

※市街化区域：すでに市街地を形成している区域及び概ね10年以内に優先的に市街化を図るべき区域。

※市街化調整区域：市街化を抑制すべき区域。

## 4. 用途地域

### ア. 新用途地域

(ha)

指定年・番号	第1種 低層 住居 専用 地域	第1種 中高層 住居 専用 地域	第2種 中高層 住居 専用 地域	第1種 住居 地域	第2種 住居 地域	近隣 商業 地域	準工業 地域	工業 地域	合計
平成8年1月31日 大阪府告示第170号	155	488	89	91	9.8	16	37	44	930
平成13年3月16日 大阪府告示第401号	155	488	89	91	9.8	16	37	44	930
平成18年2月3日 大阪府告示第233号	155	488	89	91	9.8	16	37	44	930
平成23年3月29日 大阪府告示第412号	155	488	90	91	9.8	16	37	44	931

資料:市都市計画課

※用途地域：都市計画法に基づく地域地区の一種で、目指すべき市街地像に応じて分類される12種類の都市計画の総称。各用途地域ごとに、建築できる建物の用途や建ぺい率、容積率などの建築制限が行われる。

### イ. 旧用途地域(1)

(ha)

指定年・番号	住居地域	商業地域	準工業地域	工業地域	合計
昭和43年5月20日 建設省告示第1074号	1,074	6	23	39	1,142
昭和45年6月20日 大阪府告示第892号	1,089	6	23	39	1,157
昭和45年8月17日 大阪府告示第1225号	839	6	40	47	932

資料:市都市計画課

### イ. 旧用途地域(2)

(ha)

指定年・番号	第1種 住居専用 地域	第2種 住居専用 地域	住居 地域	近隣商業 地域	準工業 地域	工業 地域	合計
昭和48年6月11日 大阪府告示第865号	140	561	100	10	37	44	892
昭和52年12月26日 大阪府告示第1818号	148	543	100	10	37	44	882
昭和61年7月30日 大阪府告示第1063号	145	558	100	10	37	44	894
昭和63年9月14日 大阪府告示第1110号	155	573	100	11	37	44	920
平成6年3月16日 大阪府告示第418号	155	583	100	11	37	44	930

資料:市都市計画課

## 5. 高度地区

(ha)

第1種	第2種	第3種	計	指定年・番号	
164	549	98	811	昭和49年3月1日	交野市告示49第21号
172	531	98	801	昭和52年12月26日	交野市告示52第109号
169	546	98	813	昭和61年7月30日	交野市告示61第142号
179	562	99	840	昭和63年9月14日	交野市告示63第121号
179	572	99	850	平成6年3月16日	交野市告示6第38号
179	565	100	844	平成8年1月31日	交野市告示8第10号
179	565	100	844	平成13年3月16日	交野市告示13第35号
179	565	100	844	平成18年2月3日	交野市告示18第9号
179	566	100	845	平成23年3月29日	交野市告示23第29号

資料：市都市計画課

※高度地区：地域の特性に基づき、建築物の高さの最高限度又は最低限度を規制した区域。

## 6. 地区計画区域

地区	当初指定年・番号	面積	地区施設
星田山手地区	昭和61年4月1日 交野市告示61第88号	約19.1ha	緑地約1ha
南星台地区	昭和61年7月30日 交野市告示61第146号	約20.8ha	道路8路線、緑地約0.25ha
妙見東地区	昭和61年7月30日 交野市告示61第145号	約23.4ha	道路2路線
倉治結了地区	昭和61年7月30日 交野市告示61第143号	約5.7ha	道路6路線、緑地等約0.17ha
私部南地区	昭和61年7月30日 交野市告示61第144号	約1.7ha	道路1路線
星田西地区	昭和63年9月14日 交野市告示63第124号	約24.7ha	—
星田山手第一地区	昭和63年9月14日 交野市告示63第123号	約1.6ha	—
妙見坂地区	平成元年8月11日 交野市告示元第105号	約31.6ha	道路3路線、緑地約1.0ha
河内磐船駅南地区	平成2年12月4日 交野市告示2第137号	約9.3ha	道路6路線、緑地等約0.03ha
河内磐船駅北地区	平成8年1月31日 交野市告示8第19号	約9.3ha	—
私市山手地区	平成9年12月22日 交野市告示9第147号	約7.2ha	—
倉治東田地区	平成14年3月29日 交野市告示14第58号	約4.4ha	—
松塚地区	平成20年3月28日 交野市告示20第30号	約2.3ha	—
私部南第1地区	平成24年3月16日 交野市告示24第22号	約3.8ha	道路8路線、緑地等約0.28ha

資料：市都市計画課

※地区計画：建築物の建築形態、公共施設その他の施設の配置等からみて、一体としてそれぞれの区域の特性にふさわしい態様を備えた良好な環境の各街区を整備し及び保全するための計画。

## 7. 人口集中地区(DID)人口及び面積

年次	人口(人)	増加数(人)	増加率(%)	面積(km <sup>2</sup> ) <sup>1)</sup>	人口密度(人/km <sup>2</sup> )
昭和45年	13,775	—	—	1.7	8,102.9
50	36,655	22,880	166.1	4.6	7,968.5
55	50,163	13,508	36.9	6.5	7,717.4
60	57,798	7,635	15.2	7.9	7,316.2
平成2年	59,288	1,490	2.6	8.5	6,975.1
7	66,350	7,062	11.9	8.7	7,626.4
12	71,023	4,673	7.0	8.76	8,107.6
17	71,469	5,119	7.7	8.63	8,281.5
22	67,337	-4,132	-5.8	8.04	8,375.2

資料：各回国勢調査

※人口集中地区：昭和35年の国勢調査で初めて設定されたもので、市区町村の境界内で人口密度の高い基本単位区（人口密度1 km<sup>2</sup>当たり約4,000人以上）が隣接し、かつ、その隣接した基本単位区内の人口が5,000人以上となる地域。  
（平成2年調査までは、調査区を基に設定。平成7年調査から基本単位区を基にしている。）

1) 国土交通省国土地理院「平成22全国都道府県市区町村別面積調」による。



# 人口集中地区



資料:平成22年国勢調査

## 8. 土地利用状況

(平成24年3月31日現在、数値は平成22年度調査時のもの)

区分	面積 (ha)	区分	面積 (ha)
市街地	784.2	農地	350.6
一般市街地	511.4	田	293.8
集落地	152.1	畑	56.8
商業業務地	34	山林	994.1
官公署	22.7	原野・牧野	181.0
工場地	64	水面	23.2
普通緑地	138.1	低湿地・荒無地	23.2
公園・緑地	48.2	公共施設	16.9
運動場・遊園地	18.2	道路・鉄軌道敷	35.1
学校	50.8	その他の空地	3.7
社寺敷地・公開庭園	12.8		
墓地	8.1	合計	2,550.1

資料：市都市計画課

※データ数値は、土地現況調査（平成22年実施）の数値。

## 9. 住居表示実施状況

地区名	丁目	面積 (km <sup>2</sup> )	実施年月日	地区名	丁目	面積 (km <sup>2</sup> )	実施年月日
天野が原町	1～5	0.503	S 48. 2. 1	寺南野		0.058	S 53. 2. 13
藤が尾	1～6	0.339	48. 8. 10	梅が枝		0.120	54. 8. 20
妙見坂	1～7	0.315	48. 10. 8	倉治	1～9	1.150	55. 11. 1
妙見東	1～4	0.223	48. 10. 8	東倉治	1～5	0.630	55. 11. 1
幾野	1～6	0.570	49. 1. 21	神宮寺	1～2	0.280	55. 11. 1
私市山手	1～5	0.196	49. 4. 15	私部	1～8	0.947	57. 10. 10
南星台	1～5	0.305	49. 11. 11	私部西	1～5	0.535	57. 10. 10
星田山手	1～5	0.220	49. 11. 11	私部南	1～4	0.368	57. 10. 10
私市	1～9	1.028	50. 2. 3	1) 妙見東	2追加	0.004	60. 8. 10
向井田	1～3	0.381	50. 5. 12	星田	1～9	1.309	62. 2. 1
青山	1～5	0.443	50. 5. 12	星田北	1～9	1.204	62. 2. 1
郡津	1～5	0.876	51. 2. 2	2) 妙見東	5(新設)	0.042	62. 5. 15
松塚		0.192	52. 2. 21	3) 私市	9(追加)	0.083	62. 7. 20
森南	1～3	0.239	53. 2. 13	星田西	1～5	0.593	H 2. 11. 5
森北	1～2	0.154	53. 2. 13	4) 星田西	区域変更	0.591	4. 5. 1
寺	1～4	0.406	53. 2. 13				

資料：市市民課

- 1) 妙見東2丁目に追加  
 2) 妙見東5丁目新設  
 3) 9丁目区域一部追  
 4) 星田西区域変更