

〈 令和3年度 〉

指定管理者基本協定書に基づく事業計画書

交野市立いわふね自然の森スポーツ・文化センター

交野市星田西体育施設

指定管理者 毎日美装株式会社

目 次

- (1) 管理運営の体制
- (2) 事業の概要及び時期
- (3) 管理運営に要する経費の総額及び内訳
- (4) 自主事業に関する事項
- (5) 研修に関する事項

(1) 管理運営の体制	P1～2
1. 管理する施設の概要	
2. 管理業務	
3. 職員配置について	
(2) 事業の概要及び時期	P3～4
1. 施設の経営計画	
2. 維持管理	
(3) 管理運営に要する経費の総額及び内訳	P5～6
(4) 自主事業に関する事項	P7～9
(5) 研修に関する事項	P10
1. 職員研修の実施	

(1)管理運営の体制

1.管理する施設の概要

施設名	交野市立いわふね自然の森スポーツ・文化センター
所在地	交野市私市9丁目4番8号
施設の概要	(1) 竣工時期 昭和62年 (2) 敷地面積 24,013㎡ (3) 1級河川天野川環境整備施設 協定面積1,309㎡
主な施設の内容	(1) スポーツレクリエーションセンター (2) キャンプ場 (ロッジ5棟・炊飯施設・バーベキューテーブル) (3) 自然観察の場(電気陶芸窯、炭焼き窯等を含む) (4) 天体研修センター(創作研修室、プラネタリウム)

施設名	交野市星田西体育施設
所在地	交野市星田西3丁目28番1号
施設の概要	(1) 竣工時期 平成3年12月 (2) 敷地面積 1,375㎡
主な施設の内容	体育室・研修室

2.管理業務

交野市立いわふね自然の森スポーツ・文化センター及び星田西体育施設は、これまでの成果を踏まえてさらに充実した運営に取り組みます。

(1)使用管理

施設の使用許可や自主事業の申し込み、使用料等の徴収に関する事務

- ① 施設使用の予約受付、許可、申込の取り消し及び入場の制限事務
- ② 交野市及び交野市教育委員会主催の事業等への協力
- ③ 使用料の徴収及び還付事務
- ④ 自主事業等参加費の徴収
- ⑤ 窓口や電話問い合わせなどの対応
- ⑥ 事業報告書(年度末)の作成
- ⑦ 業務報告書(四半期)の作成
- ⑧ 経理事務及び文書管理事務
- ⑨ その他施設の円滑な運営に必要な事務

3.職員配置について

交野市立いわふね自然の森スポーツ・文化センター・交野市星田西体育施設

管理運営の体制	役 職	氏 名	勤務時間	
	所 長 副所長 窓口スタッフ 窓口スタッフ 窓口スタッフ 総 括	山 中 由 美 臼 井 正 清 山 田 真 奈 美 前 田 奈 央 石 井 良 二 吉 田 智	常勤者 常勤者 窓口担当 窓口担当 窓口担当 非常勤	8:45～17:15 (7時間45分)
	施設管理及び 夜間受付職員 (交代制)	加 藤 隆 小 崎 博 文 池 嶋 茂 田 中 均 明 田 清 孝 西 川 一 郎 宮 城 敏 之 辻 田 隆 夫 不 破 良 雄 大 谷 道 夫 坂 本 充 弘 松 本 正 裕 絹 川 昌 弘 山 根 透	職 員 職 員	①勤: 8:45～15:30 (6 時間) ②勤:15:15～22:00 (6 時間)
	清掃業務	有 田 知 子 安 永 ス ミ 永 野 勝 子 福 田 キアノ 吉 本 幾 江	パート パート パート パート パート	7:45～16:00 (7時間)
	防火管理者	山 中 由 美 辻 田 隆 夫	交野市立いわふね自然の森スポーツ・文化センター 交野市星田西体育施設	
	危険物取扱主任者	西 川 一 郎		
	職員数 (男17名 女8名 計25名)			
		常勤職員		2名
		窓口受付		3名
		施設管理職員		14名
		清掃業務		5名
		非常勤		1名

(2) 事業の概要及び時期

1. 施設の経営計画

①安心・安全・快適な環境づくり

- ・日常の安全点検
- ・巡回パトロールの実施
- ・危機管理マニュアルの整備
- ・緊急時の対応訓練
- ・防犯カメラの設置

②施設の長寿命化とライフサイクルコストの削減

- ・施設照明の計画的にLED電灯への変更
- ・施設設備の計画的に修繕更新

③環境問題への取り組み

- ・電気、水道、ガス、紙等の使用量抑制
- ・ゴミの持ち帰りとは分別処理の推進

④コストの削減

- ・施設照明の計画的にLED電灯への全面変更

⑤その他

- ・自主事業の見直し
- ・市及び関係団体との連携

2.維持管理

契約期間 令和3年4月1日～令和4年3月31日

分類	業務名	主な業務	星の里いわふね	星田西体育施設
環境衛生	1. 清掃管理業務	施設清掃等	毎日美装(株)	
安全防犯	2. 夜間・休日の保安警備	夜間警備・休所日警備	(株)大庫ビル・サービス	
安全	3. 自家用電気工作物・保安管理	電力室のトランス 継電器等	瀧本電気設備管理事務所	
環境衛生	4. 事業系一般廃棄物回収 運搬処理業務	一般ごみ・資源ごみ 産業廃棄物等	(株)寝屋川興業	
防犯	5. 施設防犯・安全維持業務	火災・盗難・ 不審者・施錠忘れ	セコム(株)	
安全	6. 駐車場及び交通誘導	駐車場及び誘導	(株)大庫ビル・サービス	
安全環境	7. 体育室冷暖房設備保守点検	空調機器管理	荏原冷熱システム(株)	
安全環境	8. 中央空調制御及び 運転監視システム	空調管理	パナソニックLS エンジニアリング(株)	
環境	9. ボイラー排ガス測定調査	大気汚染測定	帝人エコ・サイエンス(株)	
安全	10. 電動式移動観覧席	動作安全点検	KSS(株)	
安全	11. 舞台吊物設備保守点検	動作安全点検	(株)松村電機製作所	
安全環境	12. 舞台音響照明技師派遣	音響・照明操作	アスカサウンドスタッフ	
環境衛生	13. 天の川水質検査	水質検査	茨木保健所	
安全	14. 消防設備等保守点検	スポレク/体育室等	(有)ダイトー	
		天体研修センター ロッジ等	(有)ダイトー	
		立体駐車場		
安全	15. 防火対象物点検	法令届出点検	(有)ダイトー	
環境衛生	16. 清掃用品の賃貸借	マット・モップ等	ダスキンロール	
衛生	17. 寝具物品の賃貸借	敷布団・毛布・枕	(株)旭寝具	
教育環境	18. ピアノの調律	音感調整	大東楽器(株)	

(3) 管理運営に要する経費の総額及び内訳

交野市立いわふね自然の森スポーツ・文化センター・交野市星田西体育施設

1. 収入の部

科 目	予算額	左記の内訳		説 明
指定管理料	38,500,000 円	星の里いわふね	30,800,000	交野市指定管理料
		星田西体育施設	7,700,000	交野市指定管理料
自主事業収入	7,300,000 円	星の里いわふね	5,000,000	自主事業参加費
		星田西体育施設	2,300,000	自主事業参加費
施設利用収入	18,800,000 円	星の里いわふね	17,000,000	体育施設等使用料 6,000,000 キャンプ施設使用料 11,000,000
		星田西体育施設	1,800,000	体育施設等使用料
自動販売機収入	340,000 円	星の里いわふね	300,000	自動販売機売上手数料
		星田西体育施設	40,000	自動販売機売上手数料
その他の収入	60,000 円	星の里いわふね	50,000	コピー代等
		星田西体育施設	10,000	コピー代等
合 計	65,000,000	星の里いわふね	53,150,000	
		星田西体育施設	11,850,000	

※ 金額については、消費税及び地方消費税を含まない金額を記入すること。

※ 科目欄は、具体的に記入すること。また、説明欄は、積算基礎その他を詳細に記入すること。記載する内容が多いときは、別紙により作成して提出することも可能。その際には、各項目欄に「別紙により提出」という旨を記載すること。また、団体において、本様式の要件を満たす収支計画書を別途作成した場合は、これをもって本様式に代えることもできる。

2. 支出の部

科目	予算額	左記の内訳		説明
給料	27,600,000円	星の里いわふね	24,000,000	24人給料等
		星田西体育施設	3,600,000	5人給料等
賃金	0円	星の里いわふね	0	
		星田西体育施設	0	
旅費交通費	20,000円	星の里いわふね	20,000	本社及び研修会旅費
		星田西体育施設	0	
通信運搬費	550,000円	星の里いわふね	450,000	電話及びインターネット回線
		星田西体育施設	100,000	電話及びインターネット回線
備品購入費	300,000円	星の里いわふね	200,000	施設備品購入費
		星田西体育施設	100,000	施設備品購入費
消耗品費	1,200,000円	星の里いわふね	1,000,000	施設消耗品等購入費
		星田西体育施設	200,000	施設消耗品等購入費
修繕料	5,500,000円	星の里いわふね	4,500,000	施設修繕料
		星田西体育施設	1,000,000	施設修繕料
光熱水費	5,600,000円	星の里いわふね	4,200,000	電気・水道料
		星田西体育施設	1,400,000	電気・水道料
印刷製本費	150,000円	星の里いわふね	100,000	施設パンフレット等
		星田西体育施設	50,000	施設パンフレット等
燃料費	810,000円	星の里いわふね	800,000	体育室冷暖房用灯油等
		星田西体育施設	10,000	灯油等
賃借料	3,900,000円	星の里いわふね	3,000,000	コピー機及び施設管理システム等
		星田西体育施設	900,000	コピー機及び施設管理システム等
保険料	250,000円	星の里いわふね	200,000	自主事業等参加者保険料
		星田西体育施設	50,000	自主事業等参加者保険料
租税公課費	3,400,000円	星の里いわふね	2,800,000	消費税、印紙等
		星田西体育施設	600,000	消費税、印紙等
負担金	10,000円	星の里いわふね	10,000	講習会等参加費
		星田西体育施設		
謝金	3,000,000円	星の里いわふね	2,000,000	自主事業講師謝礼
		星田西体育施設	1,000,000	自主事業講師謝礼
委託料	9,500,000円	星の里いわふね	9,000,000	施設管理・警備等委託料
		星田西体育施設	500,000	施設管理・機械警備
本社経費	840,000円	星の里いわふね	600,000	本社事務費
		星田西体育施設	240,000	本社事務費
福利厚生費	2,300,000円	星の里いわふね	2,000,000	職員福利厚生費
		星田西体育施設	300,000	職員福利厚生費
手数料	70,000円	星の里いわふね	60,000	振込手数料等
		星田西体育施設	10,000	振込手数料等
合計	65,000,000円	星の里いわふね	54,940,000	
		星田西体育施設	10,060,000	

※ 金額については、消費税及び地方消費税を含まない金額を記入すること。

※ 科目欄は、具体的に記入すること。また、説明欄は、積算基礎その他を詳細に記入すること。記載する内容が多いときは、別紙により作成して提出することも可能。その際には、各項目欄に「別紙により提出」という旨を記載すること。また、団体において、本様式の要件を満たす収支計画書を別途作成した場合は、これをもって本様式に代えることもできる。

※ いわふね自然の森スポーツ・文化センターの名称を「星の里いわふね」に置き換えています。

(4) 自主事業に関する事項

自主事業については、交野市教育委員会に提案した事業計画に沿って、施設の実態や利用者のニーズを考慮し、計画的に実施いたします。

【交野市立いわふね自然の森スポーツ・文化センター】

- ①事業名 星の里いわふねスポーツ教室(スポーツを楽しむ会)
期 日 通年
会 場 体育室及び研修室2
対 象 小学生以上(ただし小学生は保護者同伴)
参加費 1人1回 300円
- ②事業名 星の里いわふね和太鼓道場(昼の部・子どもの部・大人の部)
期 日 通年(第1期、第2期、第3期、第4期)
会 場 体育室
対 象 和太鼓道場令和2年度参加者
参加費 小・中学生1回 500円 成人1回 800円
- ③事業名 星の里いわふね親子教室
期 日 通年(春の部・夏の部・秋の部・冬の部)
会 場 研修室1
対 象 市内在住在勤者等
参加費 1組1回 700円
- ④事業名 星の里いわふね竹クラフト教室
期 日 通年 月1回(第4土曜日)
会 場 創作研修室
対 象 市内在住在勤者等
参加費 1人1回 500円
- ⑤事業名 星の里いわふね落語会 南天の会
期 日 令和3年4月、7月、10月、令和4年1月予定
会 場 研修室2
入場料 前売り券 1,500円 当日券 2,000円
- ⑥事業名 星の里いわふねワクワクZUMBA体験
期 日 令和3年4月(4回)
会 場 体育室
対 象 交野市在住在勤者等(16歳以上)
参加費 1人1回 500円
- ⑦事業名 星の里いわふねワクワクZUMBA
期 日 通年(第1期、第2期、第3期)
会 場 体育室
対 象 交野市在住在勤者等(16歳以上)
参加費 1人1回 500円~600円

- ⑧事業名 星の里いわふねピラティス体験
 期 日 令和3年4月（4回）
 会 場 体育室
 対 象 交野市在住在勤者等（16歳以上）
 参加費 1人 1回 600円
- ⑨事業名 星の里いわふねピラティス
 期 日 通年（第1期、第2期、第3期）
 会 場 体育室
 対 象 交野市在住在勤者等（16歳以上）
 参加費 1人 1回 600円
- ⑩事業名 星の里いわふね陶芸教室
 期 日 令和3年5月（全7回コース）
 会 場 創作研修室等
 対 象 市内在住在勤者等
 参加費 1人 5,000円
- ⑨事業名 星の里いわふね夏休みワクワク教室
 期 日 令和3年8月
 会 場 体育室 研修室他
 対 象 市内在住在勤者等
 参加費 1教室 500円から
- ⑩事業名 星の里いわふね米朝一門会
 期 日 令和3年11月
 会 場 体育室
 入場料 前売り券 A席 3,000円 B席 2,500円
 当日券 A席 3,500円 B席 3,000円
- ⑪事業名 星の里いわふね冬休みワクワク教室
 期 日 令和3年12月予定
 会 場 体育室 研修室他
 対 象 市内在住在勤者等
 参加費 1教室 200円から
- ⑫事業名 星の里いわふね和太鼓フェスタ
 期 日 令和4年2月予定
 会 場 体育室
 対 象 市内在住在勤者等
- ⑬事業名 飲料自販機の設置
 期 日 令和3年4月～令和4年3月予定
 場 所 体育室前2台・B倉庫前2台

【交野市星田西体育施設】

- ①事業名 星田西体育施設ZUMBA体験
期 日 令和3年4月（4回）
会 場 体育室
対 象 交野市在住在勤者等（16歳以上）
参加費 1人1回 500円
- ②事業名 星田西体育施設ZUMBA
期 日 通年（第1期、第2期、第3期）
会 場 体育室
対 象 交野市在住在勤者等（16歳以上）
参加費 1人1回 500円～600円
- ③事業名 星田西体育施設ピラティス体験
期 日 令和3年4月（4回）
会 場 体育室
対 象 交野市在住在勤者等（16歳以上）
参加費 1人 1回 600円
- ④事業名 星田西体育施設ピラティス
期 日 通年（第1期、第2期、第3期）
会 場 体育室
対 象 交野市在住在勤者等（16歳以上）
参加費 1人 1回 600円
- ⑤事業名 星田西体育施設フットサル教室
期 日 通年（前期・後期）
会 場 体育室
対 象 ①幼稚園年長～小学生低学年②小学生低学年～高学年
参加費 1人 1回 500円
- ⑥事業名 星田体育施設スポーツ教室(スポーツを楽しむ会)
期 日 通年
会 場 体育室
対 象 小学生以上（ただし小学生は保護者同伴）
参加費 小中学生 1コマ 500円
高校生以上 1コマ 1,000円
- ⑦事業名 星田西体育施設女性体育教室
期 日 通年（前期・後期）
会 場 体育室
対 象 交野市在住在勤者等（16歳以上）
参加費 1人 1回 500円
- ⑧事業名 飲料自販機の設置
期 日 令和3年4月～令和4年3月予定
場 所 事務所受付入口前

施設利用団体と協同して、共催事業を実施していきます。

(5) 研修に関する事項

1. 職員研修の実施

- ・人権問題(女性の人権、子どもの人権等)
- ・同和問題
- ・個人情報保護
- ・接遇、マナー、一般教養
- ・ISO、環境問題