

指定管理者候補者選定委員会の審査概要及び結果

施設名	交野市自転車駐車場		所管部課	都市整備部道路河川課	
所在地	交野市私部3丁目1349番2(他11か所)				
条例	交野市自転車駐車場条例				
施設概要(主な施設)	交野市駅前、交野市駅東、ぎんりんターミナルかたの、郡津駅西、郡津跨線橋下、河内森駅西、河内森駅東、河内磐船駅北、河内磐船駅新北、星田駅西、星田駅西第二、星田駅東				
指定期間	令和4年4月1日～令和9年3月31日(5年)				
募集方法	公募		応募者数	5者	
指定管理者候補者	所在地	京都市下京区綾小路通烏丸西入童侍者町167番			
	団体名	一般財団法人京都市都市整備公社			
	代表者	理事長 石原 敏彦			
提案指定管理料(円)	¥314,985,000 (参考:現行の指定管理料 ¥397,931,000/5年)				
	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
	¥62,997,000	¥62,997,000	¥62,997,000	¥62,997,000	¥62,997,000
提案内容(自主事業等)	○ 災害対応型自動販売機の設置(協議必要、借地設置不可) ○ 上記、収益金の寄付				
その他特記事項等					
選定委員名簿 (◎は委員長、○は副委員長)	一般市民	黒山 泰弘(公募)		足立 晃司(区長)	
	学識を有する者	◎熊谷 樹一郎(学識)		谷 友博(税理士)	
	市職員	○有岡 暢晋(理事兼都市整備部長)		竹内 一生(都市計画部長)	
	開催日	開催場所	議題		
第1回選定委員会	令和3年7月6日	市役所本館	1. 情報公開について 2. 選定基準(審査内容)について		
第2回選定委員会	令和3年9月3日	市役所本館	1. 募集要項、基本仕様書、選定基準について 2. 応募状況について 3. 評価の観点、考え方、認識等の共有について 4. プレゼンテーションの実施方法等について		
第3回選定委員会	令和3年10月5日	市役所本館	1. 評価の観点、考え方、認識等の共有について 2. プレゼンテーションの実施について		
第4回選定委員会	令和3年10月18日	市役所本館	1. 評価値の算出について 2. 候補者の選定について 3. 答申について		
選定委員の主な意見	利用者目線に立った事業計画が提案されていることや、指定管理者としての実績のほか、自転車駐車場に関する運営実績が豊富であることから、当該施設のサービス向上や、効果的かつ効率的な管理運営の実施が期待できる。				

審査結果

選定基準	審査項目	配点	駐輪 サービス	ミデイ 総合管理	サイカ パーキング	交野市シルバー 人材センター	京都市 都市整備公社
(1) 公の施設の運営が、利用者の平等な利用の確保及びサービスの向上が図られるものであること。	①団体の理念・経営方針	5点×6人	20	21	20	19	20
	②施設の管理に係る基本方針	5点×6人	21	23	23	18	22
	③事業運営計画	5点×6人	18	18	19	16	21
	④個人情報の保護や情報公開の取り扱い	5点×6人	20	21	22	18	20
	⑤緊急時の対応	5点×6人	19	20	23	18	20
(2) 公の施設の設置の目的に即し、その管理を効果的かつ効率的に行うことができるものであること。	①施設の効率的な運営	5点×6人	23	22	22	17	22
	②自主事業の取組み	5点×6人	19	18	23	18	20
	③収支計画	5点×6人	15	17	21	16	18
(3) 公の施設の管理を安定して行う人員、能力を有しているものであること。	①管理体制	4点×6人	17	17	19	20	18
	②人材育成・研修計画	4点×6人	20	22	21	18	19
	③雇用計画	8点×6人	33	38	37	44	32
	④団体の経営状況	4点×6人	23	20	15	20	23
(4) その他市長等が施設の性質に応じて別に定める基準	①運営実績	4点×6人	20	21	21	19	21
	②提案	4点×6人	19	20	21	15	16
	③障がい者や高齢者等の雇用への配慮	8点×6人	34	36	34	40	34
	④省エネルギー省資源等の環境への配慮	4点×6人	19	18	19	16	18
合計点数（満点の60%以上が必要）		80点×6人	340	352	360	332	344
指定管理料（5年合計）			¥328,900,000	¥364,800,002	¥330,000,000	¥353,925,000	¥314,985,000
評価値			0.001033749	0.000964912	0.001090909	0.000938052	0.001092115