

**令和6年度 交野市住宅取得流通促進支援事業補助金
補助交付要件調書**

	氏名	続柄	生年月日
申請者	(フリガナ)	/	大 昭 平 令 年 月 日
配偶者	(フリガナ)		大 昭 平 令 年 月 日

下記の補助交付要件を満たしているか確認してください。要件を満たしている場合はレ点をお願い致します。

補助交付要件	
<input type="checkbox"/> 必ずレ点	★令和6年1月1日から令和6年12月31日の間に、申請者が、今回取得した住宅の所在地へ住民票の異動を行っている。
<input type="checkbox"/> 必ずレ点	★今回新たに取得した住宅の取得日(※)が令和5年1月1日以降である。 ※取得日: 建物登記簿の全部事項証明書の所有権移転日を言います。
<input type="checkbox"/> 必ずレ点	★居住する住宅は、建築基準法その他法令に基づき適正に建築された住宅であり、地区計画区域内においては、該当する地区計画条例にも適合する住宅である。 (不明な場合、申請後に交付却下になる可能性があることを了承済みである。)
<input type="checkbox"/> 必ずレ点	★居住する住宅は、建物の延べ床面積の半分以上が住宅用となる建物である。
<input type="checkbox"/> 必ずレ点	★市税等を滞納していない。
<input type="checkbox"/> 必ずレ点	★申請者及びその属する世帯全員が暴力団員または暴力団密接関係者に該当していない。
<input type="checkbox"/> 必ずレ点	★申請者及びその属する世帯全員が以下に掲げる補助金の交付を受けたことがない。 ・交野市住宅取得流通促進支援事業補助金 ・交野市同居・近居促進事業補助金 ・交野市中古住宅流通促進・リフォーム等補助金
<input type="checkbox"/>	★国、大阪府又は本市の住宅取得に係る他の補助を受けていない。 (一つでも他の補助金を受けていれば、本補助金の対象外になるという訳ではありません。) ※受けている場合はレ点をせず、こちらに 補助金名 をすべて記入(例:こどもエコ住まい支援事業)
<input type="checkbox"/> 必ずレ点	★今回取得した住宅以外に、申請者又は配偶者の所有する居住用の住宅が交野市内にない。
<input type="checkbox"/>	<u>(今回の住民票の異動が市内異動の場合)</u> ★持ち家から持ち家への異動ではない。
<input type="checkbox"/>	<u>(建築確認年月日が昭和56年5月31日以前の住宅を取得し、その住宅に住む場合)</u> ★耐震改修技術者により耐震性(昭和56年建築基準法改正後の耐震性)について確認されている。 ◆必要書類 : <u>耐震基準適合証明書</u> の写し等

金額算定① ベース金額 (築年数の確認)		
取得した中古住宅の建物登記簿の全部事項証明書又は閉鎖事項証明書表題部の 築年月日 を右に記入		大 昭 平 令 年 月 日
築年月日から令和5年12月31日時点の経過年数		
<input type="checkbox"/>	10年以上15年未満 (平成25(2013)年～平成21(2009)年に建築)	5万円
<input type="checkbox"/>	15年以上30年未満 (平成20(2008)年～平成6(1994)年に建築)	20万円
<input type="checkbox"/>	30年以上 (平成5(1993)年以前に建築)	40万円

金額算定② 加算の要件		
<input type="checkbox"/>	★取得した中古住宅の建築確認年月日が昭和56年5月31日以前である。	40万円
<input type="checkbox"/>	★申請者が今回取得した住宅の所在地に住民票を異動した日を基点に、過去1年以上継続して交野市外に居住していた。(以下、「市外異動」という)	5万円
	◆必要書類：申請者が市外に継続して1年以上居住していたことを証明できる 住民票除票 又は 戸籍の附票 等	
該当する場合は 前住所 をこちらに記入		
<input type="checkbox"/>	★ <u>市外異動</u> かつ中学生以下の子どもがいる世帯である。	子どもの 人数 × 5万円 ↓ 万円
	◆必要書類：住民票の写しで確認するため、特別必要な書類はありません。	
該当する場合は下表に中学生以下の子どもについて記入		
氏名		
生年月日		
(フリガナ)	平 令 年 月 日	
(フリガナ)	平 令 年 月 日	
(フリガナ)	平 令 年 月 日	
(フリガナ)	平 令 年 月 日	
(フリガナ)	平 令 年 月 日	

金額算定③ 結婚新生活者の要件 下記3項目をすべて満たすと(ベース金額+加算金額)が**2倍**

<input type="checkbox"/>	令和6年1月1日から申請日までに ★申請者及びその配偶者の婚姻届を提出している。 又は ★交野市パートナーシップの宣言の取扱いに関する要綱第4条に規定する宣誓の届出をしている。				
<input type="checkbox"/>	★住民票異動日において、申請者及びその配偶者の年齢がともに39歳以下である。				
<input type="checkbox"/>	★申請日の前年における申請者の属する世帯所得合計が500万円未満である。 ※収入ではなく所得 (前年の所得が未確定の場合は、前々年の所得とする。)				
◆必要書類	<ul style="list-style-type: none"> ・申請者及びその配偶者の申請日の前年の所得がわかる課税証明書等 ・令和6年1月1日以降に婚姻していることが分かる戸籍全部事項証明書等 ・令和6年1月1日以降に宣誓の届出をしていることが分かる宣誓書受領書の写し等 				
該当する場合は下表に記入					
婚姻日	住民票の異動日時点の年齢	前年の年間世帯所得			
年 月 日	夫 妻	夫	円	妻	円
	歳 歳	合計	円		