

## 交野市立地適正化計画策定支援業務委託 特記仕様書

### 1. 業務内容

#### ●令和6年度

##### (1) 上位・関連計画等の整理

立地適正化計画に関連する上位計画・関連計画及び本市における関係施策の内容を把握し、概要を整理する。

##### (2) 現状分析・課題整理

本市の市街地の現状を把握するため、人口、土地利用、都市交通、経済活動、財政、地価、災害、都市機能、都市施設等に関する基礎データの収集を行い、本市の地勢を踏まえつつ都市構造上の課題の分析を行う。

##### (3) 基本方針の検討

都市が抱える課題等を踏まえ、持続可能な都市の実現に向けた基本的な考え方、将来の都市構造や都市機能、居住誘導のあり方などの基本的な方針を検討する。

##### (4) 居住誘導区域、誘導施策の検討

###### ①居住誘導区域の検討

人口や生活サービス機能の状況、公共交通の状況、土地利用の状況等を踏まえた、居住誘導区域設定の考え方を整理し、居住誘導区域（案）を作成する。

###### ②誘導施策の検討

居住を誘導するために必要な施策を、施策担当課の意見を踏まえつつ、整理を行う。

##### (5) 都市機能誘導区域、誘導施策の検討

###### ①都市機能誘導区域の検討

都市機能誘導区域の配置及び誘導施設の設定に関わる考え方を整理し、都市機能誘導区域（案）、区域ごとの誘導施設（案）を作成する。

###### ②誘導施策の検討

都市機能を誘導するために必要な施策を、施策担当課の意見を踏まえつつ、整理を行う。

#### ●令和7年度

##### (6) 防災指針の検討

「立地適正化計画作成の手引き」に沿い、各種災害ハザードエリアの情報を整理し、市全域における災害リスクの分析を行う。分析を踏まえ、防災・減災上の課題の整理を行い、防災まちづくりの将来像、取り組み方針、取り組みスケジュール等を検討し、防災指針としてとりまとめを行う。

##### (7) 定量的な目標値・評価方法の検討

都市機能・居住誘導、防災・減災に係る取組等について、定量的な目標値を検討するとともに、評価方法についても検討する。

##### (8) パブリックコメントの実施支援

立地適正化計画（案）に対する市民等の意見を反映するため実施するパブリックコメントに係る資料作成、意見整理及び回答（案）の作成、助言等の必要な支援を行い、必要に応じ

てその内容を計画（案）に反映する。

●令和6年度、令和7年度

(9) 計画案作成における会議等の運営支援

- ・都市計画審議会等の運営支援（資料作成・出席・記録）

計画の策定に際して有識者、市民等の意見を反映するため、都市計画審議会等の資料作成、運営支援を行う（各年5回程度）。

(10) 打合せ協議

打合せ協議は各年4回とするが、必要に応じて適宜行うものとする。

なお、年度の初回と成果品納品時は、管理技術者が立ち会うものとする。

2. 成果品

- ・業務報告書（各年度・全体）2部
- ・立地適正化計画（案）（本編・概要版）1部
- ・上記の電子データ1式（PDF、Word、GISデータ等）

3. その他事項

(1) 受託者は、業務遂行中に事故等が生じた場合は、直ちに委託者に報告しその指示を受けなければならない。

なお、受託者の行為に起因して委託者及び第三者に損害を与えた場合並びに紛糾が生じた場合は、受託者の責任において解決し、損害賠償については、委託者が負うものとする。

(2) 本業務の成果品引渡後、その物件の種類又は品質に関して契約の内容に適合しないものであった場合は、委託者の請求に基づき、受託者は目的物の修補、代替物の引渡し又は不足分の引渡しによる履行の追完の義務を負うものとする。

(3) 委託者が所有している資料（電子媒体に記憶されたものを含む）について、業務に必要なものは受託者に貸与するものとする。貸与資料については、破損、紛失等のないよう慎重に取り扱うものとする。

また、資料を外部に漏洩してはならない。

(4) 業務に関する調査・検討ならびに実施については、手法や内容等について十分に協議し、遂行すること。

(5) 本仕様書は、主要事項のみを示しており、明示していない事項で実施しなければならないものについては、委託者との協議の上、実施しなければならない。

また、各条項の解釈について疑義が生じたとき、またはこの契約の定めのない事項についても、委託者と協議の上、処理するものとする。

(6) この仕様書による成果品の著作権は本市に帰属するものとする。

(7) 成果品引渡後に発生した受託者の責めによる不備が発見された場合は、無償で速やかに必要な措置を行うものとし、これに対する経費は受託者の負担とする。