

# I 地 勢



# 1. 位置

令和4年12月末現在

市役所の位置			広ぼう 1)		海拔		市域面積
所在地	東経	北緯	東西	南北	最高	最低	
〒576-8501 交野市私部1-1-1	135°41'	34°47'	5.4km	6.8km	345m	15m	25.55km <sup>2</sup>

資料：市都市計画課

1) 広ぼう（表）：各極端における緯線、経線間の垂直水平距離。

# 2. 都市計画区域

ア. 市域全般		
イ. 都市計画法適用	昭和35年12月24日	建設省告示2794号
ウ. 都市計画区域指定	昭和35年12月24日	建設省告示2795号
エ. 市制施行	昭和46年11月 3日	自治省告示 200号

資料：市都市計画課

# 3. 市街化・市街化調整区域

単位 { 面積：ha  
人口：千人

指定年・番号	市街化区域 面積	市街化区域内 人口	市街化調整区域 面積	市街化調整区域内 人口
昭和45年 6月20日 大阪府告示第 846号	769	32	1,760	2
昭和52年12月26日 大阪府告示第1817号	817	59	1,712	3
昭和61年 7月30日 大阪府告示第1062号	880	63	1,649	1
昭和63年 9月14日 大阪府告示第1109号	906	65	1,623	1
平成 6年 3月16日 大阪府告示第 417号	916	65	1,639	1
平成13年 3月16日 大阪府告示第 400号	916	76	1,639	1
平成18年 2月 3日 大阪府告示第 232号	916	75	1,639	4
平成23年 3月29日 大阪府告示第 417号	920	75	1,635	2
平成30年 3月28日 大阪府告示第 762号	967	75	1,588	2

資料：市都市計画課

※ 市街化区域：すでに市街地を形成している区域及び概ね10年以内に優先的に市街化を図るべき区域。

※ 市街化調整区域：市街化を抑制すべき区域。

#### 4. 人口集中地区（DID）人口及び面積

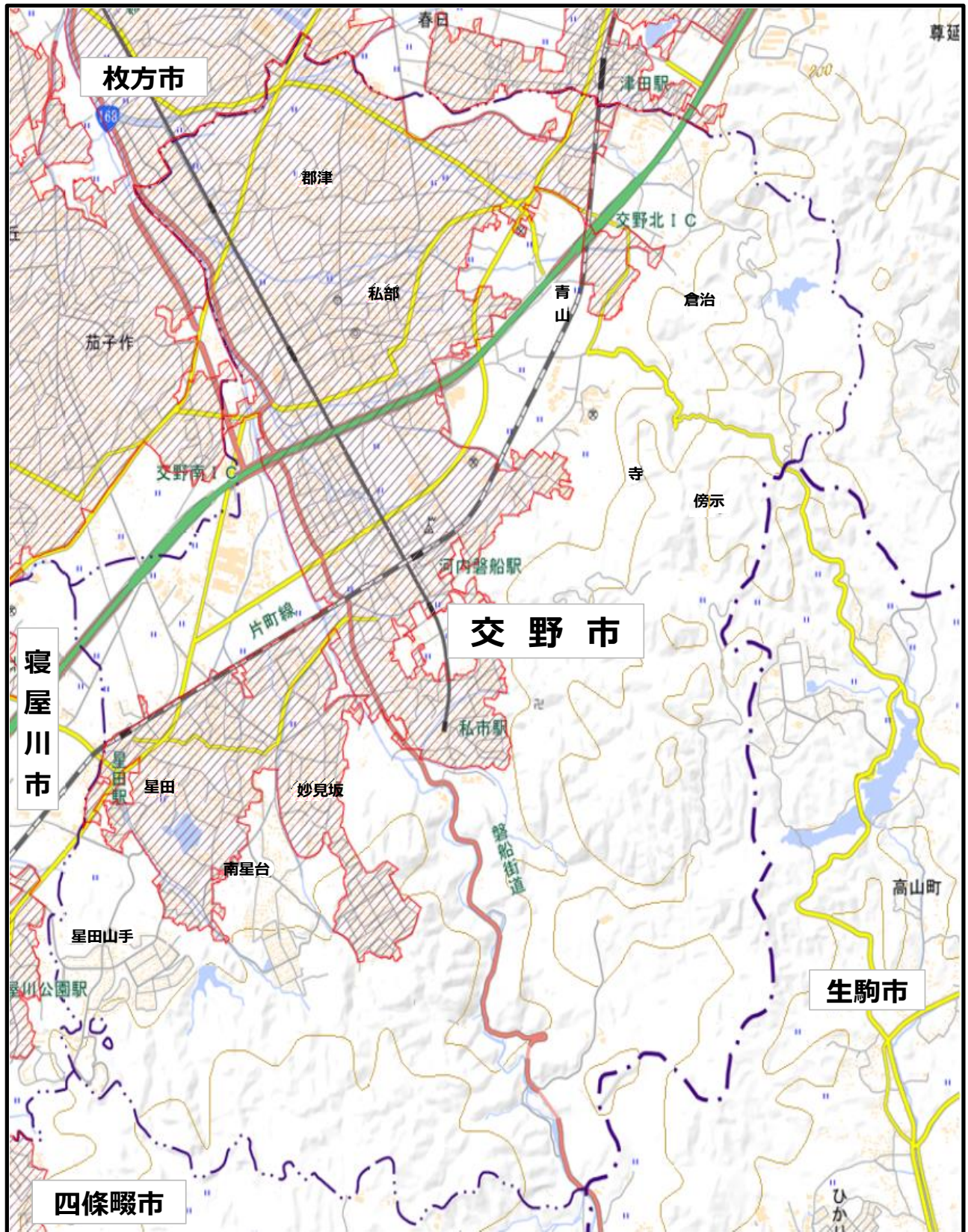
年次	人口	増加数	増加率（%）	面積（km <sup>2</sup> ）	人口密度（人/km <sup>2</sup> ）
昭和 45 年	13,775	—	—	1.7	8,102.9
50 年	36,655	22,880	166.1	4.6	7,968.5
55 年	50,163	13,508	36.9	6.5	7,717.4
60 年	57,798	7,635	15.2	7.9	7,316.2
平成 2 年	59,288	1,490	2.6	8.5	6,975.1
7 年	66,350	7,062	11.9	8.7	7,626.4
12 年	71,023	4,673	7.0	8.8	8,107.6
17 年	71,469	5,119	7.7	8.6	8,281.5
22 年	67,337	△4,132	△5.8	8.0	8,375.2
27 年	65,304	△2,033	△3.0	7.9	8,245.5
令和 2 年	71,172	5,868	9.0	9.3	7,652.9

資料：各回国勢調査

※ 人口集中地区：昭和35年の国勢調査で初めて設定されたもので、市区町村の境域内で人口密度の高い基本単位区（人口密度1 km<sup>2</sup> 当たり約4,000人以上）が隣接し、かつ、その隣接した基本単位区内の人口が5,000人以上となる地域。  
（平成2年調査までは、調査区を基に設定。平成7年調査から基本単位区を基にしている。）

※ 国土交通省国土地理院「令和2年全国都道府県市区町村別面積調」による。

# 人口集中地区 (図)



資料：平成27年国勢調査

## 5. 用途地域

単位：ha

指 定 年・番 号	第 1 種 低 層 住 居 専 用 地 域	第 1 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	第 2 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	第 1 種 住 居 地 域	第 2 種 住 居 地 域	近 隣 商 業 地 域	準 工 業 地 域	工 業 地 域	合 計
平成 8年1月31日 大阪府告示第170号	155	488	89	91	9.8	16	37	44	930
平成13年3月16日 大阪府告示第401号	155	488	89	91	9.8	16	37	44	930
平成18年2月 3日 大阪府告示第233号	155	488	89	91	9.8	16	37	44	930
平成23年3月29日 大阪府告示第412号	155	488	90	91	9.8	16	37	44	931
平成30年3月28日 交野市告示30第27号	155	495	90	96	9.8	19	69	44	978

資料：市都市計画課

※ 用途地域：都市計画法に基づく地域地区の一種で、目指すべき市街地像に応じて分類される12種類の都市計画の総称。  
各用途地域ごとに、建築できる建物の用途や建ぺい率、容積率などの建築制限が行われる。

## 6. 高度地区

単位：ha

指 定 年・番 号	第1種	第2種	第3種	合 計
昭和49年 3月 1日 交野市告示 49 第 21号	164	549	98	811
昭和52年12月26日 交野市告示 52 第 109号	172	531	98	801
昭和61年 7月30日 交野市告示 61 第 142号	169	546	98	813
昭和63年 9月14日 交野市告示 63 第 121号	179	562	99	840
平成 6年 3月16日 交野市告示 6 第 38号	179	572	99	850
平成 8年 1月31日 交野市告示 8 第 10号	179	565	100	844
平成13年 3月16日 交野市告示 13 第 35号	179	565	100	844
平成18年 2月 3日 交野市告示 18 第 9号	179	565	100	844
平成23年 3月29日 交野市告示 23 第 29号	179	566	100	845
平成30年 3月28日 交野市告示 30 第 29号	179	573	105	857

資料：市都市計画課

※ 高度地区：地域の特性に基づき、建築物の高さの最高限度又は最低限度を規制した区域。

## 7. 地区計画区域

地区	当初指定年・番号	面積	地区施設
星田山手地区	昭和61年 4月 1日 交野市告示61第 88号	約 19.1 ha	緑地約1ha
南星台地区	昭和61年 7月30日 交野市告示61第146号	約 20.8 ha	道路8路線、緑地約0.25ha
妙見東地区	昭和61年 7月30日 交野市告示61第145号	約 23.4 ha	道路2路線
倉治結了地区	昭和61年 7月30日 交野市告示61第143号	約 5.7 ha	道路6路線、緑地等約0.17ha
私部南地区	昭和61年 7月30日 交野市告示61第144号	約 1.7 ha	道路1路線
星田西地区	昭和63年 9月14日 交野市告示63第124号	約 24.7 ha	—
星田山手第一地区	昭和63年 9月14日 交野市告示63第123号	約 1.6 ha	—
妙見坂地区	平成 元年 8月11日 交野市告示 元第105号	約 31.6 ha	道路3路線、緑地約1.0ha
河内磐船駅南地区	平成 2年12月 4日 交野市告示 2第137号	約 9.3 ha	道路6路線、緑地等約0.03ha
河内磐船駅北地区	平成 8年 1月31日 交野市告示 8第 19号	約 9.3 ha	—
私市山手地区	平成 9年12月22日 交野市告示 9第147号	約 7.2 ha	—
倉治東田地区	平成14年 3月29日 交野市告示14第 58号	約 4.4 ha	—
松塚地区	平成20年 3月28日 交野市告示20第 30号	約 2.3 ha	—
私部南第1地区	平成24年 3月16日 交野市告示24第 22号	約 3.8 ha	道路8路線、緑地等約0.28ha
星田北・茄子作南地区	平成28年 3月31日 交野市告示28第 36号	約 1.4 ha	—
倉治8丁目地区	平成28年 9月16日 交野市告示28第 31号	約 5 ha	道路4路線、緑地等約0.16ha
星田西第1地区	平成28年12月19日 交野市告示28第234号	約 1.3 ha	道路2路線、緑地等約0.09ha
星田北2丁目地区	平成29年 7月20日 交野市告示29第124号	約 6.3 ha	道路2路線、緑地等約0.21ha
星田北地区	平成30年 3月28日 交野市告示30第 30号	約 18.7 ha	—
星田駅北地区	平成30年 3月28日 交野市告示30第 31号	約 29.6 ha	道路3路線
私部南第2地区	平成31年 3月27日 交野市告示第 55号	約 1.8 ha	道路4路線、緑地等約0.18ha
森北2丁目地区	令和4年 8月26日 交野市告示第179号	約 2.8 ha	道路6路線、公園約0.84ha、調整池1,18

※ 地区計画：それぞれの区域の特性にふさわしい「まちづくり」を誘導するための計画。

資料：市都市計画課

## 8. 土地利用状況

(令和3年3月31日現在、数値は令和2年度調査時のもの)

区分	面積 (ha)	区分	面積 (ha)
市街地	866.5	農地	274.0
一般市街地	557.9	田	219.6
集落地	152.9	畑	54.4
商業業務地	41.0	山林	994.0
官公署	23.6	原野・牧野	181.0
工場地	91.1	水面	23.2
普通緑地	137.0	低湿地・荒無地	17.3
公園・緑地	48.2	公共施設	23.0
運動場・遊園地	17.4	道路・鉄軌道敷	30.5
学校	50.5	その他の空地	8.5
社寺敷地・公開庭園	12.8	合計	2555.0
墓地	8.1		

資料：市都市計画課

※ 土地現況調査（令和2年実施）の数値参考

## 9. 住居表示実施状況

令和4年12月末現在

地区名	丁目	面積 (km <sup>2</sup> )	実施年月日	地区名	丁目	面積 (km <sup>2</sup> )	実施年月日
天野が原町	1～5	0.503	S48. 2. 1	寺南野		0.058	S53. 2.13
藤が尾	1～6	0.339	S48. 8.10	梅が枝		0.120	S54. 8.20
妙見坂	1～7	0.315	S48.10. 8	倉治	1～9	1.150	S55.11. 1
妙見東	1～4	0.223	S48.10. 8	東倉治	1～5	0.630	S55.11. 1
幾野	1～6	0.570	S49. 1.21	神宮寺	1～2	0.280	S55.11. 1
私市山手	1～5	0.196	S49. 4.15	私部	1～8	0.947	S57.10.10
南星台	1～5	0.305	S49.11.11	私部西	1～5	0.535	S57.10.10
星田山手	1～5	0.220	S49.11.11	私部南	1～4	0.368	S57.10.10
私市	1～9	1.028	S50. 2. 3	妙見東	2 (追加)	0.004	S60. 8.10
向井田	1～3	0.381	S50. 5.12	星田	1～9	1.309	S62. 2. 1
青山	1～5	0.443	S50. 5.12	星田北	1～9	1.204	S62. 2. 1
郡津	1～5	0.876	S51. 2. 2	妙見東	5 (新設)	0.042	S62. 5.15
松塚		0.192	S52. 2.21	私市	9 (追加)	0.083	S62. 7.20
森南	1～3	0.239	S53. 2.13	星田西	1～5	0.593	H 2.11. 5
森北	1～2	0.154	S53. 2.13	星田西	区域変更	0.591	H 4. 5. 1
寺	1～4	0.406	S53. 2.13				

資料：市市民課