

附表1 【建築及び設備機器 維持管理・法定点検等対象一覧表】

大分類	No.	中分類	維持管理区分	詳細			点検				
							名称・型番等	数量	単位	定期	法定
				頻度	根拠法令	項目					頻度
建築 ①											
外部	1	屋根			1	式	1Y	3Y	建基法12条	陸屋根,ルーフトレン・とい トッライト	1M 3M
	2	外壁			1	式	1Y	3Y	建基法12条	外壁	3M
	3	ひさし(車寄せ)・とい・タラップ			1	式	1Y				
	4	軒天井・ひさし下端			1	式	1Y				
	5	外部床			1	式	1Y			視覚障害者誘導用ブロック 車いす用駐車スペース	1D
	6	屋外階段			1	式	1Y			屋外階段	3M
	7	バルコニー			1	式	1Y			バルコニー	3M
	8	外部建具			1	式	1Y	1Y 3Y	建基法12条	建具(一般) 建具(避難時の開閉上の障害物有無)	3M 1D
	9	自動ドア(外部用)			1	式	3M 6M 1Y	1Y	建基法12条		
	10	エキスパンションジョイント金物			1	式	1Y			エキスパンションジョイント金物	3M
内部	1	内壁・柱・はり			1	式	1Y	3Y	建基法12条		
	2-1	内部天井			1	式	1Y	3Y	建基法12条		
	2-2	内部天井	メインアリーナ膜屋根点検		1	式		4Y			
	3	内部床			1	式	1Y	3Y	建基法12条		
	4	内部階段			1	式	1Y				
	5	内部建具			1	式	6M 1Y				
	6	自動ドア(内部用)			1	式	3M 6M 1Y	1Y	建基法12条		
構造部	1	構造体・基礎			1	式	1Y	3Y	建基法12条		
電気設備 ②											
電灯・動力設備	1-1	照明器具		屋内照明	約2500	台	1Y				
	1-2	照明器具		グラウンド照明(36台/鉄塔1基、計6基) FL5M-300W-25-K50-R7-D-V2-M	216	台	1Y				
	2	分電盤・開閉器箱・照明制御盤		動力盤、電灯盤、制御盤等	約60	面	1Y			盤類	1M
6	幹線			1	式	1Y					
受変電設備	1	配電盤等		電気室・屋外キュービクル	43	面	1Y	1Y	保安規定		
	2	変圧器		電気室・屋外キュービクル	12	台	1Y 3Y 6Y	1Y	保安規定	異常音,漏油等 過熱,漏電流等	1W 1M
	3	交流遮断器		電気室・屋外キュービクル	1	式	1Y 3Y 6Y	1Y	保安規定	異常音等 過熱等	1D 1M
	4	断路器		電気室・屋外キュービクル	1	式	1Y	1Y	保安規定		
	5	計器用変圧器・変流器		電気室・屋外キュービクル	1	式	1Y	1Y	保安規定	汚れ,断線等 過熱等	1W 1M
	6	避雷器		電気室・屋外キュービクル	1	式	1Y	1Y	保安規定		
	7	高圧負荷開閉器		電気室・屋外キュービクル PGS:2基	1	式	1Y	1Y	保安規定		
	8	高圧カットアウト		電気室・屋外キュービクル	1	式	1Y	1Y	保安規定		
	9	高圧電磁接触器		電気室・屋外キュービクル	1	式	1Y 3Y	1Y	保安規定		
	10	力率改善装置		電気室・屋外キュービクル 直列リアクトル、電力コンデンサ、自動調整器等	1	式	1Y	1Y	保安規定	異常音等 過熱	1W 1M
	11	指示計器・保護継電器		電気室・屋外キュービクル ZCT,ZPD,各種計器,各種継電器	1	式	1Y	1Y	保安規定	表示値 表示灯	1D 1M
	12	低圧開閉器類		電気室・屋外キュービクル 真空開閉器,MCB等	1	式	1Y	1Y	保安規定	異常音等	1M
15-1	非常予備電源(自家発電設備)との切替試験		電気室	1	式	1Y	1Y	保安規定			
15-2	非常予備電源(自家発電設備)との切替試験	本線・予備線切替試験	電気室	1	式	1Y	1Y	保安規定			
自家発電設備	1	自家発電装置		ガスタービン式、高圧400KVA 発電機,ガスタービン,燃料槽,関連盤,関連ポンプ,地下タンク等	1	式	6M 1Y 6Y	1Y	建基法12条	燃料漏れ,表示灯状態等 油量,待機状態,付属装置状態等 試験運転,換気ファン試運転等	1D 1W 1M
直流電源設備	1	整流装置			1	面	6M 1Y	1Y	建基法12条	表示灯 操作状態	1D 1W
	2	蓄電池		据置鉛蓄電池 MSE-400型	54	個	6M 1Y	1Y	建基法12条	液漏れ,電圧等	1W

附表1 【建築及び設備機器 維持管理・法定点検等対象一覧表】

大分類	No.	中分類	維持管理区分	詳細			点検					
				名称・型番等	数量	単位	定期	法定		日常		
								頻度	根拠法令	項目	頻度	
通信・情報設備	1	構内情報通信網装置			1	式	1Y					
	2	構内交換装置			1	式	6M 1Y					
	3	拡声装置			1	式	1Y					
	4	誘導支援装置			1	式	1Y					
	5	映像・音響装置			1	式	1Y					
	6	情報表示装置			1	式	1Y					
	7	テレビ共同受信装置			1	式	1Y					
	9	監視カメラ装置			1	式	1Y					
	外灯	1	外灯		外構照明(ポール灯、庭園灯等)	約350	台	1Y				点灯状態 灯具損傷等
雷保護設備	1	雷保護			1	式	1Y	1Y	建基法12条		取付状態、損傷有無等	1M
構内配電線路・構内通信線路	1	構内配電線路・構内通信線路			1	式	1Y				電柱損傷、ケーブルたるみ/損傷等 ハンドホール内の浸水有無	1M 3M
機械設備 ③												
温熱源機器	3	真空式温水発生機・無圧式温水発生機	定期/法定点検を、R9年度のみ市で実施。 R10年度以降は指定管理者で実施。	B-1,2真空式温水発生器(パコティンヒーター) GTL-300BN	2	台	1Y				運転前,途中,終了後の状態/表示等	1D
冷熱源機器	1-1	チリングユニット	定期/法定点検を、R9年度のみ市で実施。 R10年度以降は指定管理者で実施。(定期/ 法定点検はESCO事業者へ委託すること)	空冷ヒートポンプチラー(親機) EHP-10 RUA-UP512HLNVM	1	台	ON OFF IN IN,ON IN,OFF IN,ON,OFF	4/Y	フロン排出抑制法		運転前,途中,終了後の状態/表示等	1D
	1-2	チリングユニット	定期/法定点検を、R9年度のみ市で実施。 R10年度以降は指定管理者で実施。(定期/ 法定点検はESCO事業者へ委託すること)	空冷ヒートポンプチラー(子機) EHP-10 RUA-UP512HLNV	5	台	ON OFF IN IN,ON IN,OFF IN,ON,OFF	4/Y	フロン排出抑制法		運転前,途中,終了後の状態/表示等	1D
	1-3	チリングユニット	定期/法定点検を、R9年度のみ市で実施。 R10年度以降は指定管理者で実施。(定期/ 法定点検はESCO事業者へ委託すること)	空冷ヒートポンプチラー CR-1 MCAVP300A	1	台	ON OFF IN IN,ON IN,OFF IN,ON,OFF	4/Y	フロン排出抑制法		運転前,途中,終了後の状態/表示等	1D
	2	空気熱源ヒートポンプユニット	定期/法定点検を、R9年度のみ市で実施。 R10年度以降は指定管理者で実施。	ホットウォーターヒートポンプ EHP-20 CAHV-P500VAK2-H	6	台	ON IN IN,ON IN,OFF IN,ON,OFF	4/Y	フロン排出抑制法		運転前,途中,終了後の状態/表示等	1D
	6-1	パッケージ形空調和機	定期/法定点検を、R9年度のみ市で実施。 R10年度以降は指定管理者で実施。	室外機、パッケージエアコン(内機共) RQUP450FCほか	14	台	IN IN,ON				運転前,途中,終了後の状態/表示等	1D
	6-2	パッケージ形空調和機	定期/法定点検を、R9年度のみ市で実施。 R10年度以降は指定管理者で実施。	室内機 FXYCP56EBほか	47	台	IN IN,ON				運転前,途中,終了後の状態/表示等	1D
	6-3	パッケージ形空調和機及びルームエアコン		パッケージエアコン(内機共) 1階 スタジオ、男子ロッカー、女子ロッカー、トレーニング室、 控室、守衛室 2階 プールギャラリー、放送室 ルームエアコン 1階 事務所2台、守衛室、プール監視員室	12	台	IN IN,ON				運転前,途中,終了後の状態/表示等	1D

附表1 【建築及び設備機器 維持管理・法定点検等対象一覧表】

大分類	No.	中分類	維持管理区分	詳細			点検				
				名称・型番等	数量	単位	定期	法定		日常	
								頻度	根拠法令	項目	頻度
空調和等関連機器	2-1	熱交換器・ヘッダー・密閉形隔膜式膨張タンク	定期/法定点検を、R9年度のみ市で実施。R10年度以降は指定管理者で実施。	膨張水槽 HSA-0.7×1.5×1.5H	1	台	ON IN IN,ON			熱交換器・ヘッダー(異常音,異常温度等)	1M
	2-2	熱交換器・ヘッダー・密閉形隔膜式膨張タンク	定期/法定点検を、R9年度のみ市で実施。R10年度以降は指定管理者で実施。	散水用自動給水装置 32HPE0.75	1	台	ON IN IN,ON				
	3	還水タンク・開放形膨張タンク		膨張水槽 HSA-0.7×1.5×1.5Hほか	3	台	1Y				
	4-1	ユニット形空調和機・コンパクト形空調和機	定期/法定点検を、R9年度のみ市で実施。R10年度以降は指定管理者で実施。	エアハンドリングユニット(AHU-3) AC2-830BZK	1	台	ON IN IN,ON	IN	建基法12条	異常音,異常温度等	1M
	4-2	ユニット形空調和機・コンパクト形空調和機		エアハンドリングユニット(AHU-1,2,4,5)	4	台	ON IN IN,ON	IN	建基法12条	異常音,異常温度等	1M
	5	ファンコイルユニット・ファンコンベクター		ファンコイルユニット SCH2-Z053ほか	72	台	IN			異常音,汚れ,フィルター清掃	1M
	7	ポンプ	定期/法定点検を、R9年度のみ市で実施。R10年度以降は指定管理者で実施。(定期/法定点検はESCO事業者に委託すること)	FS型吸込渦巻ポンプ 100X80FS4K622F	2	台	6M 1Y			異常音,計器指示値,異常発熱等	1W
	8-1	送風機		給気ファン	8	台	6M 1Y	1Y	建基法12条	異常音,計器指示値等	1W
	8-2	送風機		排気ファン	19	台	6M 1Y	1Y	建基法12条	異常音,計器指示値等	1W
	8-3	送風機		換気ファン プール棟トップライト部6台含む	70	台	6M 1Y	1Y	建基法12条	異常音,計器指示値等	1W
10	全熱交換器		天井埋込型、カセット型、壁付型	43	台	6M 1Y			異常音,計器指示値等	1W	
給排水衛生機器	1	受水タンク・高置タンク		FRP製パネル型2槽式 88m3	1	組	1Y	1Y	建基法12条	本体状態,水位,管類,警報機能等	1M
	2	同上清掃			1	式	1Y				
	3	貯湯タンク		貯湯槽(TS-1,2) 5000L	2	組	IN,ON			異常音,温度/圧力等	1M
	4	同上清掃			1	式	1Y				
	5	汚水槽・雑排水槽		TRW-1(雨水用貯水槽) 100m3	1	組	6M	1Y	建基法12条	内部状況,水位,害虫,異臭確認等	1M
	6	同上清掃			1	式	6M				
	7-1	ポンプ	定期/法定点検を、R9年度のみ市で実施。R10年度以降は指定管理者で実施。	熱源用ポンプ(温水ポンプ、循環ポンプ等)	13	台	6M 1Y	1Y	建基法12条	異常音,異常温度等 逆止弁機能	1W 1M
	7-2	ポンプ		給湯循環ポンプ・水中排水ポンプ・給水リニアポンプ 幼児用噴水ポンプ・ジャグジー、冷水層、送風循環ポンプ ブローポンプ・2.5m、幼児プール、還流ポンプ等	30	台	6M 1Y	1Y	建基法12条	陸上ポンプ全般(計器指示値,異常音等) 陸上ポンプ全般(逆止弁機能) 水中ポンプ(計器指示値) 水中ポンプ(揚水機能,絶縁抵抗,逆止弁機能)	1W 1M 1W 1M
	8	ガス湯沸器		GB-1,2,3	3	台	1M 6M 1Y	1Y	建基法12条		
	9	電気温水器		EB-1,2	2	台	1M 6M 1Y	1Y	建基法12条		
	10-1	循環ろ過装置・塩素発生装置及び自動残留塩素測定器	定期/法定点検を、R9年度のみ市で実施。R10年度以降は指定管理者で実施。	25mプール系統(珪藻土ろ過装置)	1	式	4/Y			府遊泳場条例	遊離残留塩素装置,ポンプ,水質(圧力,逆洗,稼働状態等)
10-2	幼児プール系統(砂ろ過装置)			1	式	府遊泳場条例				遊離残留塩素装置,ポンプ,水質(圧力,逆洗,稼働状態等)	2H 1D
10-3	ジャグジー系統(珪藻土ろ過装置)			1	式	府遊泳場条例				遊離残留塩素装置,ポンプ,水質(圧力,逆洗,稼働状態等)換水	2H 1D 1W
10-4	冷水浴槽系統(砂ろ過装置)			1	式	府遊泳場条例				遊離残留塩素装置,ポンプ,水質(圧力,逆洗,稼働状態等)換水	2H 1D 1W
10-5	バブバンドル系統			1	式	府遊泳場条例				遊離残留塩素装置,ポンプ,水質(圧力,逆洗,稼働状態等)換水	2H 1D 1W
10-6	プール系統			1	式	府遊泳場条例				遊離残留塩素装置,ポンプ,水質(圧力,逆洗,稼働状態等)	2H 1D
10-7	給水系統			1	式	府遊泳場条例				遊離残留塩素装置,ポンプ,水質(圧力,逆洗,稼働状態等)	2H 1D
11	衛生器具			1	式	6M	1Y	建基法12条			

附表1 【建築及び設備機器 維持管理・法定点検等対象一覧表】

大分類	No.	中分類	維持管理区分	詳細			点検					
				名称・型番等	数量	単位	定期	法定		日常		
								頻度	根拠法令	項目	頻度	
ダクト及び配管	1	ダクト		制気口共	1	式	6M 1Y					
	2-1	配管		施設内床下、天井内、露出部等	1	式	1Y					
	2-2	配管		地下ピット内	1	式	1Y					
水質管理	1	空調機器用水の水質管理			1	式	1M 1Y					
	2	ボイラー用水の水質管理			1	式	1D 1N					
	3	飲料水の水質管理			1	式		6M	建衛環規	外観検査 残留塩素測定	1D 1W	
	4	雑用水の水質管理			1	式			建衛環規	外観検査,pH値等 大腸菌,濁度検査	1W 2M	
雨水利用設備	1	雨水利用設備			1	式	1M 6M 1Y					
監視制御設備 ④												
中央監視制御装置	1	中央監視制御装置	定期/法定点検を、R9年度のみ市で実施。R10年度以降は指定管理者で実施。(定期/法定点検はESCO事業者へ委託すること)	周辺機器、ハードウェア共 アズビル製savic-net G5ほか	1	式	6M 1Y				異常音,画面異常,印字点検	1D
BEMS設備・INV設備	1	BEMS設備・INV設備	定期/法定点検を、R9年度のみ市で実施。R10年度以降は指定管理者で実施。(定期/法定点検はESCO事業者へ委託すること)		1	式	1Y					
自動制御装置	1-1	自動制御装置	定期/法定点検を、R9年度のみ市で実施。R10年度以降は指定管理者で実施。(定期/法定点検はESCO事業者へ委託すること)	エアコン集中コントローラー DK-CONNECTほか	1	台	1Y					
	1-2			熱源廻り制御 温度センサ、各種コントローラほか	1	式	1Y					
	1-3			空調機制御(1) AHU-1 温度センサ、各種コントローラほか	1	式	1Y					
	1-4			空調機制御(2) AHU-2 温度センサ、各種コントローラほか	1	式	1Y					
	1-5			空調機制御(3) AHU-3 温度センサ、各種コントローラほか	1	式	1Y					
	1-6			空調機制御(4) AHU-4 温度センサ、各種コントローラほか	1	式	1Y					
	1-7			空調機制御(5) AHU-5 温度センサ、各種コントローラほか	1	式	1Y					
	1-8			ファンコイル制御(1) 温度センサ、各種コントローラほか	1	式	1Y					
	1-9			ファンコイル制御(2) 温度センサ、各種コントローラほか	1	式	1Y					
	1-10			プール系統熱交換器廻り制御 温度センサ、各種コントローラほか	1	式	1Y					
	1-11			冷水浴槽系統熱交換器廻り制御 温度センサ、各種コントローラほか	1	式	1Y					
防災設備 ⑤												
消防用設備等	1	消火設備		スプリンクラー設備				6M 1Y		消防法(機器点検) 消防法(総合点検)		
	2	警報設備		自動火災報知設備、非常警報設備				6M 1Y		消防法(機器点検) 消防法(総合点検)		
	3	避難設備		誘導灯 FBK-42701-LS17ほか	約250	台		6M 1Y		消防法(機器点検) 消防法(総合点検)		
	4	消防用水						6M		消防法(機器点検)		
	5	消火活動上必要な施設						6M 1Y		消防法(機器点検) 消防法(総合点検)		
	6	非常電源・配線等				1	式		6M 1Y		消防法(機器点検) 消防法(総合点検)	
建築基準法関係防災設備	1	非常用照明装置		白熱灯、LED等	115	台	6M 1Y	1Y		建基法12条		
	2	防火設備		防火扉、防火シャッター	20	枚	6M 1Y	1Y		建基法12条		
	3	防火ダンパー			1	式	6M 1Y	1Y		建基法12条		
	4-1	排煙設備		各所排煙窓	1	式	6M 1Y	1Y		建基法12条		
	4-2	排煙設備		電動排煙窓(メインアリーナR階、サブアリーナR階)	2	箇所	6M 1Y					
5	その他の避難設備等						1Y	1Y	建基法12条			

附表1 【建築及び設備機器 維持管理・法定点検等対象一覧表】

大分類	No.	中分類	維持管理区分	詳細			点検				
				名称・型番等	数量	単位	定期	法定		日常	
								頻度	根拠法令	項目	頻度
搬送設備 ⑥											
エレベーター	4	油圧式エレベーター（間接式）		11人乗、13人乗	2	機	1M 3M 6M 1Y	1Y	建基法12条	戸の開閉,運転状態,異常音等	1D
工作物・外構等 ⑦											
工作物	1	鉄塔		グラウンド照明用鉄塔 高さ約19m	6	基	1Y				
	2	設備架台・囲障		設備タワー、フェンス等	1	式	1Y				
	4	擁壁			1	式	1Y	3Y	建基法12条		
外構	1	敷地			1	式	1Y	3Y	建基法12条		
	2	へい			1	式	1Y	3Y	建基法12条		
	3	門			1	式	1Y				
	4	排水樹・マンホール・側溝・街きょ			1	式	6M 1Y	3Y	建基法12条		
植栽・緑地	1	植栽・緑地			1	式	1Y				