

# 令和9年度指定管理者候補者選定基準表

対象施設	交野市星田西体育施設	応募者	
選定委員名			

## 【選定方法】

- (1) 各施設の指定管理者候補者選定委員会において、募集要項等に基づき提出された書類及び応募者によるプレゼンテーションを審査基準に基づいて審査し、指定管理料も含めて総合的に評価した結果、最も高い評価を得た者を指定管理者の候補者に選定する。
- (2) 下記「採点表」により、各選定委員が算出した点数の合計得点を、応募者が提案した「指定管理料」で除して評価値を算出し、その評価値が最も高い応募者を指定管理候補者として選定する。
- (3) 合計得点が60%に満たない場合は、候補者として選定しない。

$\frac{\text{合計得点}}{\text{指定管理料（千円）}} \times 1,000 = \text{評価値}$ <p>※指定管理料については、千円未満切り上げとする。</p>
--

## 採点表

選定基準	審査項目	参照書類及びその箇所	審査方法	評価得点(いずれかを○してください)				
1 公の施設の運営が、利用者の平等な利用の確保及びサービスの向上が図られるものであること。	①団体の理念 経営方針 ②施設の管理に係る基本方針	様式第2号 3.(1) 団体の経営方針及び申込理由 (2) 施設の維持管理に係る方針等に関する事項 (3) 施設老朽化に関する提案	・当該施設管理にふさわしい団体の理念・経営方針を有しているか。 ・施設の維持管理に対する基本的な方針・手法が具体的に示され、その内容が適切かつ実現可能なものであるか。 ・建物維持管理、設備維持管理、清掃、警備など各業務の計画内容は適切であるか。 ・施設の老朽化に対する積極的な取組みが提案されているか。	6	5	4	2	1
	②事業運営計画	様式第2号 3.(3) 指定期間中の事業運営計画 (4) 利用料金についての提案	・公の施設としての役割を理解し、市民の平等な利用の確保についての考え方が示されているか。 ・施設の管理を行う上で、その施設の特徴を活かし、質の高いサービスの提供と安定した施設運営についての提案がされているか。 ・利用料金制の趣旨を踏まえ、利用者の利便性及び施設の持続可能な運営に配慮した適正な利用料金が提案されているか。	6	5	4	2	1
		様式第3号 1.収入の部 2.支出の部						
	③個人情報の保護や情報公開の取り扱い	様式第2号 3.(5) 個人情報保護・情報公開	・個人情報の保護についての措置、情報公開についての考え方が示されているか。	3		2		1
④緊急時の対応	様式第2号 3.(7) 安全管理・危機管理体制及びリスクマネジメント	・緊急時の安全管理や危機管理体制が十分に図られているか。 ・利用者の生命、身体及び健康を守るための具体的かつ実効性のある計画がなされているか。 ・災害や事故発生時の連絡体制が適切に整備されているか。	10	8	6	4	2	

2	公の施設の設置目的に即し、その管理を効果的かつ効率的に行うことができるものであること。	①施設の効率的な運営	様式第2号	3.(6) 施設の利用促進	・利用促進、利用者増についての具体的な方策が示されているか。 ・特に研修室の稼働率を高めるような提案が示されているか。	5	4	3	2	1
		②自主事業の取り組み	様式第2号	3.(8) 自主事業に関する提案	・自主事業の提案は、公の施設の設置目的に沿った内容となっているか。 ・自主事業の提案は、市民ニーズを的確に捉えた提案となっているか。 ・自主事業は具体的かつ実現可能な計画となっているか。	5	4	3	2	1
		③収支計画	様式第3号	1.収入の部 2.支出の部	・収入計画・支出計画が適正かつ実現可能であるか。また、持続可能な施設運営に向けた具体的な「収支の改善策」や、効果的な経費削減の工夫が提案されているか。	5	4	3	2	1
3	公の施設の管理を安定して行う人員、能力を有しているものであること。	①管理体制	様式第2号	3.(9) ア 総括責任者 イ その他の職員配置	・指定管理業務を適切に遂行するための、組織体制及び人員配置となっているか。 ・業務の遂行に必要な有資格者が配置されているか。	5	4	3	2	1
		②人材育成・研修計画		3.(10) 職員研修計画	・人権問題や個人情報保護に対する研修計画が策定されているか。 ・人材育成・利用者対応(接遇等)についての研修計画の提案がなされているか。	5	4	3	2	1
		③雇用計画		3.(9) イ その他の職員配置(具体的な取り組み)	・当該施設に従事する現職員の継続雇用に対し、十分な配慮がなされているか。 ・安定的な人材確保が可能となる提案となっているか。	5	4	3	2	1
		④団体の経営状況	提出書類	1. 収支(損益)計算書 2. 貸借対照表	・団体の経営について、安定性・信頼性があるか。	5	4	3	2	1
4	その他市長等が施設の性質に応じて定める基準	①運営実績	様式第2号	2.スポーツ施設等の運営実績	・同種又は類似施設の管理運営実績を有し、安定的な施設運営及び適正な経営を行ってきた実績があるか。 ・現指定管理者が応募者であるとき、指定期間に係る管理実績等はどうであったか。	5	4	3	2	1
		②特に重視する提案	様式第2号	3.(8) 自主事業に関する提案 3.(14) その他の提案	各審査項目における基準を満たした上で、以下の点について、特に独自の創意工夫や、積極的かつ具体的な提案がなされているか。 ・市民の視点に立った魅力ある自主事業の展開 ・地域コミュニティ形成支援 ・持続可能な運営のための効果的な収支改善策	10	8	6	4	2
			様式第3号	1.収入の部 2.支出の部						
		③障がい者や高齢者等の雇用へ配慮	様式第2号 様式第5号	3.(11) 障がい者及び高齢者の雇用計画 障がい者雇用率	・障がい者・高齢者の雇用に対する配慮がなされているか。	5	4	3	2	1
④省エネルギー省資源等の環境へ配慮	様式第2号	3.(12) 省エネルギー省資源等の環境計画	・環境に配慮し、その促進を図るための取り組みを行っているか。							
合計得点(満点80点)										